

●オリエンコーポレーション afineプランお申込から審査の流れ(個人契約)●

◎お申込の受信

お申込書のFAXを当社で受信してお申込となります。

お手数ですが、FAX送信の際は着信確認のご連絡をお願いいたします。

【審査必要事項】

◎審査時必要書類

- ・契約者(申込者)の身分証明書

身分証明書にあたるもの

- ・運転免許証 ※運転免許証をお持ちのお客様は、免許証のコピーの提出が必須となります。
- ・保険証
- ・パスポート
- ・運転免許証
- ・外国人登録証明書(外国籍の方の場合)

※運転免許証をお持ちのお客様は、免許証のコピーの提出が必須となります。

※身分証明書が現住所不一致の際の補完書類

電気・ガス・水道・携帯電話・NHKなどの領収書で、現住所の記載のあるもの。

国税・地方税の領収書で、現住所の記載があるもの

◎手数料について

- ・賃料と管理費等の総賃料の1%がオリエンコーポレーションの手数料として、毎月口座から合算で引き落としとなります。
- ・初年度年会費無料、翌年から1,312円の年会費がカード発行月に引落されます。

◎審査必要事項

お申込より3日以内に以下の必要事項をご記入ください。

3日以内にご記入いただけない場合は、お申込を一旦解除させていただく場合があります。

- ・ a fineカード (VISA / MasterCard いずれかの選択)
- ・ 契約者様の氏名、現住所、性別、生年月日、勤務先名、勤務先所在地、勤続年数、税込収入  
契約者は60歳以下  
就職・転職の場合内定先の内容を記入の上、内定通知を添付願います。
- ・ 入居者氏名・契約者との続柄・年齢連絡先、勤務先(学生の場合学校名)
- ・ 連帯保証人データ入力表  
契約者の2親等以内  
65歳以下(年金受給者可)

審査終了後

◎ ご契約時にお客様にご用意いただくもの

預金通帳 ・ 銀行届出印 ・ 住民票(契約者・入居者) ・ 車検証(写)・印鑑証明(連帯保証人)

拝啓 時下、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、この度、弊社では契約者の皆様方へのより一層のサービス向上の一環として、『a fine カード付きスリーウェイサービス』を利用して頂いております。

(株)オリエントコーポレーションの『カード付きスリーウェイサービス』について

- a fine カード(VISA・MasterCard付き)とは、(株)オリエントコーポレーションと弊社の提携カードになり、カード会員となった上で、家賃の引落しサービスを受けますと、いくつかの特典が受けられます。
- 引落日 毎月27日(原則、土・日曜日および祝祭日の場合は翌営業日)
- カード年会費 初年度は無料となり、2年目以降は1,312円がかかります。

## 特 典

### ★家賃ポイントプラン★

毎月の家賃のお支払金額が、カード利用金額と同様にカードご利用ポイントとして累積され、お好きな商品やギフト券等と交換できます。

※1,000円につき1ポイント加算

【例】 月額家賃10万円の場合

毎月100ポイントが累積されます。

当社は、ご入居者様向けに住み替え応援システム「リ・ルーム制度」というサービスを実施しております。

※「リ・ルーム制度」は、木下グループの管理物件にお住まいのお客様が、住み替えの際に木下グループ管理物件にご入居いただける場合に、ご利用いただけるシステムです。お住み替え時の契約金の一部をサービスさせて頂いたり、お得な制度となっております。  
(ご利用には一定条件が必要となります。)



# もっと便利に、もっと素敵な毎日を。



afineカードで使うほどに、  
さらなる喜び。

afineカードについている、お得なサービスや便利な機能を、ぜひご活用ください。お客さま一人ひとりの暮らしを、“もっと便利に、もっと素敵に”毎日へ。afineカードがお役に立ちます。

## 活用シーンはいろいろ、ポイントがたまる!

- 家賃のお支払いにはもちろん
- 国内や海外でのお買い物
- ETCカードで高速道路もスイスイ!
- 公共料金や携帯電話料金など毎月のお支払いにも
- コンビニでも
- ネットショッピングでも

ご利用1,000円につき  
1スマイルが加算されます!

## たまったポイントの使いみちもいろいろ

ポイント交換商品  
200種類以上!

JAL、ドコモ、  
楽天などのポイントに  
移行できる!

オリコパッケージツアー  
割引サービスで  
旅行代金として  
使うこともできる!

はじめよう!

afineカードで  
ネットショッピングすると  
最大20倍トクをする!



ポイントがどんどんたまるオリコのショッピングモール「オリコモール」ならafineカードのポイントがいつもの2~20倍たまります。

ポイント  
最大20倍

いろいろな  
ジャンルの  
ショップが  
400以上

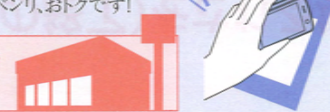
使って  
みよう!

おサイフケータイ×  
afineカードでいつも  
のコンビニでもカードが使える!



お持ちのおサイフケータイにafineカードを登録すると、コンビニなどでもピッとかがずだけでお買い物ができるペンリ、おトクです!

街中のお店で  
使えます!



かしこく活用!

今すぐ必要なときに頼りになる、キャッシング!

カードと暗証番号でご利用いただけます

### 今すぐ口座に必要なとき

**即日振込**

振込手数料無料 カードのお支払口座にお振り込み

**e** オリコサービス(パソコン・携帯電話)、  
オリコテレホンサービスで24時間、時間や場所を  
選ばずにキャッシングをご利用いただけます。

お振込日

平日なら**13:30**までの受付で即日振込

土日祝祭日等なら翌営業日振込

※即日振込は、受付後約30分以内にお振り込みいたします。ただし、振込時間は金融機関の都合により遅れる場合があります。

### 今すぐお手元に必要なとき

(オリコ)ステッカーのある全国161,000  
台の提携金融機関のATM・CDでご利用  
いただけます。



※キャッシング機能のあるカードが必要です。 ※キャッシングには暗証番号が必要です。

サービスご利用方法  
など詳しくは



<http://orico.jp>





## 個人情報の取扱いに関する条項

**第1条 (個人情報の収集・利用・保有)** 申込者(契約者、会員、連帯保証人予定者、連帯保証人を含む。以下同じ)は、株式会社オリエントコーポレーション(以下「当社」という)との本契約(本申込みを含む。以下同じ)に係る以下の個人情報(変更後の情報を含む。以下同じ)を本契約及び本契約以外の当社と締結する契約の与信(保証審査・途上与信を含む。以下同じ)並びに与信後の管理のため、当社が保護措置を講じた上で収集・利用し、当社が定める相当な期間保有することに同意します。①属性情報(本申込み時に記載・入力等した氏名、性別、生年月日、住所、電話番号(携帯電話番号を含む。以下同じ)、eメールアドレス、勤務先内容、家族構成、居住状況等)②契約情報(契約の種類、申込日、契約日、利用日、商品名・役務名・権利名及びその数量、期間・回数、契約額、利用額、利息、分割払手数料、保証料、諸費用、支払回数、毎月の支払額、支払方法、振替口座等)③取引情報(本契約に関する利用残高、月々の返済状況等(内訳を含む)、取引の現在の状況及び履歴その他取引の内容)④支払能力判断情報(申込者の資産、負債、収入、支出、本契約以外に当社と締結する契約に関する利用残高、返済状況等)⑤本人確認情報(申込者の運転免許証、パスポート、住民票の写し又は外国人登録原簿の記載事項証明書等に記載された事項)⑥映像、音声情報(個人の肖像、音声を含む)又は光学的媒体等に記録したもの)⑦公開情報(官報、電話帳、住宅地図等に記載されている情報)

**第2条 (個人情報の利用)** (1) 申込者は、当社が当社のクレジット事業、カード事業及びその他の金融サービス事業(注1)における下記①及び②の目的のために第1条①②③の個人情報、下記③の目的のために第1条①②③⑥の個人情報を利用することに同意します。①市場調査、商品開発②お客さま向け企画・宣伝物・印刷物の送付等の営業案内③契約又は法律に基づく権利の行使、義務の履行(注1)当社の金融サービス事業の具体的な内容については、当社ホームページ(<http://www.orico.co.jp>)等において公表しております。(2) 申込者は、当社が本契約に基づく当社の業務を第三者に委託する場合に、業務の遂行に必要な範囲で、個人情報を当該業務委託先に預託することに同意します。

**第3条 (個人信用情報機関への登録・利用)** (1) 申込者は、当社が申込者への与信又は与信後の管理のため、当社の加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社がそれを利用することに同意します。(2) 当社の加盟する個人信用情報機関の名称、住所、電話番号は以下の通りです。

- ① 名称:株式会社シー・アイ・シー(CIC) (<http://www.cic.co.jp>)  
住所:〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウエスト15階  
電話番号:0120-810-414
- ② 名称:株式会社日本信用情報機構(JICC) (<http://www.jicc.co.jp/>)  
住所:〒101-0046 東京都千代田区神田多町2-1神田連興ビル  
電話番号:0120-441-481

(3) 申込者は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、当社の加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の会員により申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間	
	CIC	JICC
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記の何れかが登録されている期間	同左
本契約に係る申込みをした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	当社が個人信用情報を照会した日から6ヶ月を超えない期間
本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	同左
債務の支払いを延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	同左(但し、延滞解消及び債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年を超えない期間)

(4) 当社の加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は以下の通りです。

当社の加盟する個人信用情報機関	CIC	JICC
	当社の加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関	JICC
当社の加盟する個人信用情報機関	全国銀行個人信用情報センター ( <a href="http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html">http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html</a> ) 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 ☎03-3214-5020	同左

(5) 個人信用情報機関に登録する個人情報は、申込者の氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、運転免許証等の記号番号等の属性に関する個人情報及び契約の種類、契約日、商品名・役務名・権利名及びその数量・期間・回数、契約額又は極度額、支払回数、年間請求予定額、利用残高、支払状況等契約の内容並びに取引の履歴に関する個人情報の全部又は一部、及びその他各加盟する個人信用情報機関が定める情報となります。(6) 申込者は、本契約について支払停止の抗弁の申出を行った場合、その情報が当社の加盟する個人信用情報機関にその抗弁に関する調査期間中登録され、又、当社の加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の会員に提供されることに同意します。(7) 当社が加盟する個人信用情報機関は、当社ホームページにおいて公表しております。

**第4条 (個人情報の提供・利用)** 申込者は、当社が下記の第三者に対して、第1条の個人情報を、必要な保護措置を講じた上で提供すること及び当該第三者が提供の趣旨に従った下記の目的で当該個人情報を利用することに同意します。

- (1) 提供する第三者 金融機関(その関連会社を含む)、特定目的会社、特別目的会社、信託会社(信託銀行を含む)、債権回収会社(以下これらを総称して「金融機関等」という(注2))。当社の資金調達、流動化その他の目的のためになされる債権譲渡及び担保差し入れ、その他の与信後の権利に関する取引の場合の債権並びに権利の保全、管理、変更及び行使のため。
- 第三者の利用目的 第1条の個人情報のうち必要な範囲。
- 提供する個人情報 申込者が利用する販売店(役員提供事業者、リース会社等を含む)。
- (2) 提供する第三者 本契約及び商品等に関する売買契約、役員提供契約による申込者に対するサービスの履行、紛争等の防止及び調査・解決のため並びに本契約又はカードショッピングの精算のため。
- 第三者の利用目的 第1条の個人情報①②③のうち必要な範囲。
- 提供する個人情報 融資会社(本契約が提携ローンの場合に限り)。尚、ご利用融資会社は書面等にてお知らせします。
- (3) 提供する第三者 与信及び与信後の管理のため並びに宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、市場調査・商品開発のため。
- 第三者の利用目的 第1条の個人情報のうち必要な範囲。
- 提供する個人情報 当社の提携先(本契約が提携商品による契約の場合に限り)。
- (4) 提供する第三者 売買契約等に基づくサービスの履行、権利の行使に関して並びに宣伝物・印刷物の送付等に利用するため。
- 第三者の利用目的 第1条の個人情報①②③のうち必要な範囲。
- 提供する個人情報 サービス会社である下記会社。
- (5) 提供する第三者 譲り受け又は委託を受けた債権の管理・回収を行うため、及び債権を譲り受け管理・回収を行うに当たって事前に当該債権の評価・分析を行うため。
- 第三者の利用目的 第1条の個人情報のうち必要な範囲。

名称	住所	電話番号
日本債権回収株式会社	東京都千代田区麹町1-3 ニッセイ半蔵門ビル5・6階	03-3222-0277
オリファサービズ債権回収株式会社	東京都豊島区要町1-9-1	03-5995-2450

(注2) 金融機関等の具体的な名称については、当社ホームページをご参照下さい。

**第5条 (個人情報の開示・訂正・削除)** (1) 申込者は、個人情報について、当社所定の方法により開示するよう請求することができます。但し、当社又は第三者の営業秘密・ノウハウに属する情報、個人に対する評価・分類・区分に関する情報その他内部監査・調査・分析等当社内部の業務のみに利用・記録される情報であり、開示することにより当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合及び個人情報保護法に別途定めがある場合に該当すると当社が判断した個人情報については、開示しないものとします。(2) 当社が個人情報を開示した結果、客観的な事実について万一、不正確又は誤りであることが明らかになった場合は、当社は速やかに当該事実の訂正又は削除に応じます。但し、客観的な事実以外の事項に関してはこの限りではありません。(3) 当社が個人信用情報機関又は提供先に提供した個人情報の開示を求める場合には、当該個人信用情報機関又は提供先に連絡して下さい。尚、開示・訂正・削除については、個人信用情報機関又は提供先の定めに従うものとします。

**第6条 (本条項に不同意の場合)** 当社は、申込者が本契約に必要な事項(本申込み時に申込者が記載・入力すべき事項)の記入等を希望しない場合及び本条項に同意しない場合は、本契約をお断りすることがあります。但し、第2条(1)①②に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

**第7条 (利用中止の申出)** 申込者は、本条項第2条(1)①②の目的で当社が当該個人情報を利用している場合であっても、利用中止の申出ができるものとし、この場合、当社は、それ以降の利用を中止する措置をとります。但し、請求書等本契約の業務上必要な書類(電磁的記録の送信を含む)と同封(同送)される宣伝物・印刷物等の営業案内についてはこの限りではありません。

**第8条 (本契約が不成立の場合)** 申込者は、本契約の不成立又は成立後、解約・解除された場合であっても、その理由の如何を問わず第1条に基づき、本契約に係る申込み・契約をした事実に関する個人情報が当社において一定期間利用されることに同意します。

**第9条 (お問合せ窓口)** 本条項に関するお問合せ及び第5条の開示・訂正・削除の請求並びに第7条の利用中止のお申出先は、下記お問合せ窓口又は取扱支店とします。又、個人情報の開示手続等については、当社ホームページをご参照下さい。尚、当社では個人情報の保護に関する管理責任者として個人情報統括責任者を設置しております。

**第10条 (条項の変更)** 本同意条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

<お問合せ窓口> 株式会社オリエントコーポレーション (<http://www.orico.co.jp>)

カードに関するお問合せ先  
札幌 ☎011-261-6002 名古屋 ☎052-735-3525 福岡 ☎092-722-5477  
仙台 ☎022-215-2655 大阪 ☎06-6821-3860  
東京 ☎049-271-3330 広島 ☎082-225-5360

お客様相談室  
大阪お客様相談センター ☎06-6263-3201  
〒102-8503 東京都千代田区麹町5丁目2番地1 ☎03-5275-0211



# 一般媒介申込書

株式会社キノシタ・マネージメント 御中

弊社は下記物件の入居者募集業務を行うにつき、下記の各内容に従って実施する事を異議なく確認致しましたので本書を差し入れます。

記

## 1]実施基準について

### 1) 募集条件

- 敷金 ( 2 ・ 1 ) ヶ月・【            】 ヶ月
- 礼金 ( 2 ・ 1 ) ヶ月・【            】 ヶ月
- 賃料 \_\_\_\_\_ 円
- 管理費 \_\_\_\_\_ 円
- ★広告料 賃料の ( 25% ・ 50% ・ 75% ・ 100% ・ 【            】 % )

### 2) 契約条件

- 契約期間 2年間 (更新可)
- 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- 解約 1か月前に文書で当社宛に通知
- 木下の賃貸 友の会費 1, 575円 (税込) / 月額 ( 有 ・ 無 )  
2, 100円 (税込) / 月額 ( 有 ・ 無 )
- 鍵交換費 \_\_\_\_\_ 円 ( 有 ・ 無 )

### 3) 禁止事項

- ペット (犬・猫) の飼育 / 石油ストーブの使用 / 楽器の搬入・演奏

## 2]仲介手数料・広告料について

仲介手数料は宅地建物取引業法第46条、および国土交通省告示に従い下記の通りとします。

記

株式会社キノシタ・マネージメントが貸主又は貸主代理の場合は、株式会社キノシタ・マネージメントから手数料のお支払いは致しません。

### 賃貸物件の表示

- 物件名称 \_\_\_\_\_
- 号室 \_\_\_\_\_
- 所在地 \_\_\_\_\_
- 完成年月 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月完成
- 構造 木造 ・ 軽量鉄骨 ・ 重量鉄骨 ・ RC ・ SRC ・ その他 \_\_\_\_\_
- 間取 1R ・ 1K ・ 1DK ・ 1LDK ・ 2K ・ 2DK ・ 【            】
- 専有面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

以上

貴社の上記賃貸物件につき、上記各内容に従い本日入居者募集 (賃貸借契約) に係る一般媒介を申し込みます。

平成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

契約者 \_\_\_\_\_ 様

申込人 (仲介会社)

住 所 \_\_\_\_\_

社 名 \_\_\_\_\_ 印

連絡先 \_\_\_\_\_

# 入居者データ入力票

※契約者様とご入居者様が異なる場合や、同居される方がいる場合  
こちらもご記入下さい。

契約者名	様
物件名/号室	号室

フリガナ		生年月日	昭和	平成	年
入居者名			月	日	(才)
住所	〒		性別	男	女
電話番号		携帯番号			
勤務先/学校名		携帯番号アドレス			
勤務先/学校住所	〒	勤務先/学校 電話番号			
税込収入	150万円 未満	150万円 以上	200万円 以上	200万円 未満	300万円 以上
			400万円 以上	500万円 以上	700万円 以上
					1000万 円以上
ご家族	独身(家族別居)	独身(家族同居)	既婚(子供なし)	既婚(子供	人)
お住まい	アパート	借家	社宅・寮	賃貸マンション	公営住宅
				家族所有	自己所有
契約者との関係	夫婦	親子	兄弟・姉妹	親戚 ( )	その他 ( )

# 連帯保証人データ入力票

契約者名	様
物件名／号室	号室

フリガナ		生年月日	昭和 ・ 平成 年	
保証人名			月 日 ( 才 )	
住所	〒		性別	男 女
電話番号		携帯電話		
勤務先		携帯電話アドレス		
勤務先住所	〒	勤務先電話番号		
所属		勤続年数		
税込収入	150万円未満 150万円以上 200万円未満 200万円以上 300万円未満 300万円以上 400万円未満 400万円以上 500万円以上 500万円以上 700万円以上 700万円以上 1000万円以上			
ご家族	独身(家族別居) 独身(家族同居) 既婚(子供なし) 既婚(子供 人)			
お住まい	アパート 借家 社宅・寮 賃貸マンション 公営住宅 家族所有 自己所有			
契約者との関係	夫婦 親子 兄弟・姉妹 親戚 ( ) その他 ( )			

# 契約同意書 兼 連帯保証人確約書

## 【物件表示】

物件名称 \_\_\_\_\_ 号室

所在地 \_\_\_\_\_

## 【契約条件】

賃料 金 \_\_\_\_\_ 円/月

管理費 金 \_\_\_\_\_ 円/月

賃貸人 \_\_\_\_\_ と賃借人 \_\_\_\_\_ の間において  
平成 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日付けにて締結された頭書物件を目的とする賃貸借契約につき  
契約内容を了承した上、本契約に同意すると同時に、当該契約書に定める連帯保証人となる  
ことを承認し、賃借人の賃貸人に対する一切の債務に付いて、当該契約が合意更新・法的更  
新された場合も、当該物件が完全に明渡されるまで賃借人と連帯して履行の責を負います。  
また、当該物件契約書記載の契約解除及び物品等の処分に関する権限を賃借人から委任  
され、これを受任します。

平成 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 【連帯保証人】

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

賃借人との関係 \_\_\_\_\_

実印捺印



印鑑証明書添付  
(3ヶ月以内)